

Утверждаю:
Ректор _____ В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

**двух запасных лестниц (у бухгалтерии и у бассейна) в УК №3 по адресу
пр.К.Маркса,26/2**

« 03 » апреля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы- финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **двух запасных лестниц в УК №3 по адресу пр. Карла Маркса, 26/2** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с их неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Ремонт лестниц не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию (2002 г.).

Первая запасная лестница расположена возле бухгалтерии с 1 по 4 (чердачный) этажи со стороны дворового фасада здания УК №3. Используется для эвакуации из здания студентов, сотрудников СибУПК и посетителей.

Отделка потолков, косоуров и стен находится в неудовлетворительном состоянии. В процессе эксплуатации появились множественные трещины. Окрашенные поверхности грязные, краска растрескалась и отошла на отдельных участках стен и потолков.

Вторая лестница расположена со стороны лицевого фасада здания УК №3 от холла на входе в бассейн на 1 этаже до чердака в уровне 3-го этажа. Используется для прохода посетителей на балкон бассейна во время соревнований.

На лестнице холодно.

Отделка потолков, косоуров и стен находится в неудовлетворительном состоянии. В процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла по всей поверхности стен.

На обеих лестницах оконные откосы окрашены по сборным конструкциям. Видны многочисленные трещины и отслоение штукатурки и краски с поверхностей. Герметизация оконных коробок и витражей нарушена. На чугунных радиаторах и трубах отопления много слоев масляной окраски, на отдельных участках краска облупилась.

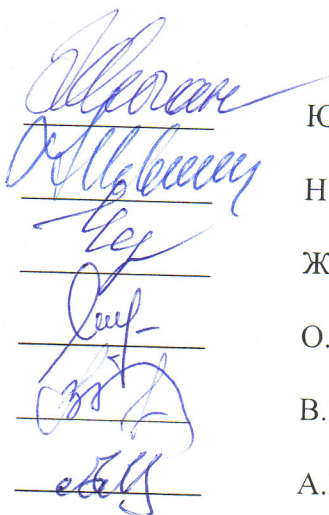
Установленные светильники и выключатели требуют замены.

Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, косоуров, откосов;

- выполнить облицовку участка откоса (подоконник на 1 этаже лестницы у бассейна) из плитки;
- окрасить ограждения лестницы у бассейна;
- заменить светильники на светодиодные по нормам освещения и выключатели;
- на лестницах окрасить существующие радиаторы, и трубы отопительной системы, установить дополнительные радиаторы на 2 и 3 этажах лестницы у бассейна.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

В.М. Кузьменко

А.М. Фатхулина